

REPUBLIQUE FRANCAISE
DEPARTEMENT DU GARD



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
SEANCE DU 20 AVRIL 2023

2023/43-01
Nom 2.1

L'an deux mille vingt-trois, le 20 avril à 18 heures 30, le Conseil Municipal de la Commune de Vergèze, régulièrement convoqué au plus tard le 13 avril 2023, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, salle du Conseil Municipal, sous la Présidence de Madame Pascale FORTUNAT-DESCHAMPS, Maire de la Commune.

21 Présents : Pascale FORTUNAT-DESCHAMPS, Isabelle DEBRIE, Vincent COSTE, Brigitte MIRANDE, Daniel CONRAZIER, Sandrine GUIRARD-PIGNON, Frédérique MONIER-GILLES, Jean-Marc PASCUSI, Jeannette GRABSIA, Malika CHENNAF, Marc Olivier CAZE, Sylvain GAILLARD, Karine BOUSQUET, Renaud CROUZET, Loïc BERRUS, Christine BURLON, Philippe BARRAL, Pascal GIRARDEAU, Nathalie FIGUERES, Hugo PUECH, Nadine SAPEDE

8 Absents : Fabien GAVANON, Pierre CHOURY, Estelle BESNARD-ASTOR, Matthieu MAURIN, Amandine GALERA, Sophie RODRIGUEZ, Benjamin NADAL, Nicolas VALETTE

7 Procurations : Fabien GAVANON à Isabelle DEBRIE, Estelle BESNARD-ASTOR à Pascale FORTUNAT-DESCHAMPS, Matthieu MAURIN à Brigitte MIRANDE, Amandine GALERA à Daniel CONRAZIER, Sophie RODRIGUEZ à Vincent COSTE, Benjamin NADAL à Sandrine GUIRARD PIGNON, Nicolas VALETTE à Philippe BARRAL

.....

OBJET : Révision du Plan Local d'Urbanisme – Bilan de la concertation et Arrêt du projet

Le Conseil Municipal,
OUI l'exposé de Madame Brigitte MIRANDE, adjointe au Maire déléguée à l'urbanisme et de Madame Adèle CHAIZE-RIONDET pour le bureau d'études ALTEREO,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L151-1 et suivants, L153-31, L153-32 et L103-2 et suivants,
VU le Schéma de Cohérence Territoriale du Sud Gard approuvé le 10 décembre 2019,
VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Vergèze approuvé le 28 septembre 2005, modifié le 9 mai 2007 (1^{ère} modification), le 8 juillet 2009 (2^{ème} modification), le 27 janvier 2010 (3^{ème} modification), le 29 février 2012 (1^{ère} modification simplifiée), le 27 juin 2012 (2^{ème} modification simplifiée), le 11 décembre 2013 (3^{ème} modification simplifiée), le 10 décembre 2014 (1^{ère} révision allégée), le 3 décembre 2015 (4^{ème} modification simplifiée) et 14 décembre 2016 (4^{ème} modification),
VU la délibération n°2021/11-11 en date du 28 janvier 2021, par laquelle le Conseil Municipal a prescrit la révision de son Plan Local d'Urbanisme afin de se doter d'un document d'urbanisme actualisé, adapté aux besoins de la population et au projet communal et intégrant les dernières lois et réglementations applicables, et a défini les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;
VU les délibérations du Conseil Municipal en dates des 17 mai 2022 pour débattre sur le Projet d'aménagement et de développement durable et du 8 décembre 2022 pour débattre à nouveau sur quelques modifications du PADD issues notamment d'observations des Personnes Publiques Associées et des Orientations d'Aménagement et de Programmation proposées ;
CONSIDERANT qu'en application de l'article L103-6 du Code de l'Urbanisme doit être tiré le bilan de la concertation dont a fait l'objet l'élaboration du projet de P.L.U et qu'en application de l'article L153-14 dudit code, ledit document doit être « arrêté » par délibération du conseil municipal et communiqué pour avis aux personnes mentionnées aux articles L 153-16 et 17 du code de l'urbanisme ;
CONSIDERANT que l'élaboration du projet a été confiée à un bureau d'études spécialisé ALTEREO, qui a travaillé étroitement avec le comité de pilotage interne de la commune, et que la commission Urbanisme a également été réunie à plusieurs reprises, et notamment sur l'ensemble du projet le 23 janvier 2023 ;
CONSIDERANT que le projet de révision du P.L.U est prêt à être arrêté et à être transmis pour avis aux personnes publiques qui ont été associées à sa construction,

.../...

CONSIDERANT que le PADD s'articule autour de 3 axes déclinés en orientations :

- Axe 1 : Conforter le rôle de centralité et prévoir une croissance cohérente avec les enjeux environnementaux et les risques,
- Axe 2 : Assurer un dynamisme économique local et social,
- Axe 3 : Préserver le cadre de vie et valoriser le patrimoine naturel, bâti et paysager ;

CONSIDERANT que comme prévu dans la délibération de prescription susvisée décrivant les modalités de concertation, un registre a été mis à la disposition de la population au service Urbanisme, plusieurs articles ont été publiés dans le magazine municipal de la commune pour informer la population de l'avancement de l'étude ; une communication a été faite via le site internet de la commune et par affichage en mairie d'éléments d'études (panneaux pédagogiques dans le hall d'accueil) ;

CONSIDERANT que les 2 réunions publiques prévues ont été organisées salle Espace République :

- le 19 avril 2022 sur le PADD ;
- et le 6 octobre 2022 sur les projets de zonage et de règlement.

CONSIDERANT qu'il convient de tirer le bilan de la concertation qui s'est déroulée dans de très bonnes conditions : Les réunions publiques ont attiré un public assez nombreux ; le registre a été mis à disposition de la population dès le début de la procédure. Une seule observation (transmise par mail par 2 habitants de la rue Frédéric Mistral ayant pris connaissance du projet de règlement) a été intégrée au registre ;

CONSIDERANT que le dossier établi en vue de l'arrêt du projet du PLU comporte les pièces suivantes : le rapport de présentation, le PADD, les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), le zonage, le règlement, et les annexes ;

CONSIDERANT qu'un diaporama synthétisant l'ensemble du projet a été diffusé et commenté en séance par Madame Adèle Chaize-Riondet, du cabinet ALTEREO ;

CONSIDERANT que le projet de révision du plan local d'urbanisme est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques associées à son élaboration, avant enquête publique ;

DELIBERE à l'unanimité

Article 1 : Décide de tirer le bilan de la concertation publique et de l'approuver, et confirme qu'elle s'est déroulée selon les modalités initialement prévues.

Article 2 : Arrête le projet de Plan Local d'Urbanisme révisé tel qu'il est annexé à la présente.

Article 3 : Décide de soumettre pour avis le projet de PLU arrêté aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L153-16 et 17 du code de l'urbanisme.

Article 4 : Dit que conformément à l'article R153-3 du code de l'urbanisme la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois.

Article 5 : Dit que le dossier du projet de PLU tel qu'arrêté par le Conseil Municipal est tenu à la disposition du public.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa publication. Le TA peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible sur le site internet www.telerecours.fr

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que ci-dessus.
Pour extrait certifié conforme.

La secrétaire de séance
Isabelle DEBRIE





Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de la présente délibération en vertu de sa transmission au représentant de l'Etat, et de sa publication.

Le Maire,
Pascale FORTUNAT-DESCHAMPS



Commune de Vergèze – Conseil Municipal du 20 avril 2023 – Délibération n°2023/43-01





EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
SEANCE DU 25 JANVIER 2024

2024/01-01
Nom 2.1

L'an deux mille vingt-quatre, le 25 janvier à 18 heures 30, le Conseil Municipal de la Commune de Vergèze, régulièrement convoqué au plus tard le 19 janvier 2024, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, salle du Conseil Municipal, sous la Présidence de Madame Pascale FORTUNAT-DESCHAMPS, Maire de la Commune.

19 Présents : Pascale FORTUNAT-DESCHAMPS, Isabelle DEBRIE, Vincent COSTE, Brigitte MIRANDE, Daniel CONRAZIER, Sandrine GUIRARD-PIGNON, Frédérique MONIER-GILLES, Jean-Marc PASCUSI, Malika CHENNAF, Marc Olivier CAZE, Sylvain GAILLARD, Renaud CROUZET, Sophie RODRIGUEZ, Benjamin NADAL, Christine BURLON, Philippe BARRAL, Pascal GIRARDEAU, Nathalie FIGUERES, Nadine SAPEDE

10 Absents : Fabien GAVANON, Jeannette GRABSIA, Pierre CHOURY, Karine BOUSQUET, Estelle BESNARD-ASTOR, Matthieu MAURIN, Amandine GALERA, Loïc BERRUS, Nicolas VALETTE, Hugo PUECH

9 Procurations : Fabien GAVANON à Frédérique MONIER-GILLES, Jeannette GRABSIA à Sandrine GUIRARD-PIGNON, Karine BOUSQUET à Brigitte MIRANDE, Estelle BESNARD-ASTOR à Vincent COSTE, Matthieu MAURIN à Pascale FORTUNAT-DESCHAMPS, Amandine GALERA à Sophie RODRIGUEZ, Loïc BERRUS à Isabelle DEBRIE, Nicolas VALETTE à Philippe BARRAL, Hugo PUECH à Benjamin NADAL

.....

OBJET : Révision du Plan Local d'Urbanisme – Approbation du Plan Local d'Urbanisme révisé

Le Conseil Municipal,

OUI l'exposé de Madame le Maire et de Madame Adèle CHAIZE-RIONDET pour le bureau d'études ALTEREO,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L153-11 à L153-26, et R153-20 et 21 ;

VU le Schéma de Cohérence Territoriale du Sud Gard approuvé le 10 décembre 2019,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Vergèze approuvé le 28 septembre 2005, modifié le 9 mai 2007 (1^{ère} modification), le 8 juillet 2009 (2^{ème} modification), le 27 janvier 2010 (3^{ème} modification), le 29 février 2012 (1^{ère} modification simplifiée), le 27 juin 2012 (2^{ème} modification simplifiée), le 11 décembre 2013 (3^{ème} modification simplifiée), le 10 décembre 2014 (1^{ère} révision allégée), le 3 décembre 2015 (4^{ème} modification simplifiée) et 14 décembre 2016 (4^{ème} modification),

VU la délibération n°2021/11-11 en date du 28 janvier 2021, par laquelle le Conseil Municipal a prescrit la révision de son Plan Local d'Urbanisme afin de se doter d'un document d'urbanisme actualisé, adapté aux besoins de la population et au projet communal et intégrant les dernières lois et réglementations applicables, et a défini les objectifs poursuivis et les modalités de concertation ;

VU les délibérations du Conseil Municipal en dates des 17 mai 2022 et du 8 décembre 2022 relatives au débat sur le Projet d'aménagement et de développement durable, et du 20 avril 2023 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de PLU avant enquête publique ;

VU l'arrêté municipal n°2023/203-01 en date du 19 septembre 2023 soumettant à enquête publique le projet arrêté de révision du PLU ;

VU les avis favorables des personnes publiques associées et consultées ;

VU le rapport d'enquête et les conclusions favorables du commissaire enquêteur en date du 2 décembre 2023 ;

CONSIDERANT que le débat sur le PADD a eu lieu au Conseil Municipal ;

CONSIDERANT la phase de concertation menée du 28 janvier 2021 au 20 avril 2023 ;

CONSIDERANT le bilan de la concertation ;

.../...

CONSIDERANT que l'enquête publique s'est déroulée du lundi 9 octobre au mardi 7 novembre 2023 ;

CONSIDERANT que les résultats de l'enquête publique justifient quelques modifications du PLU, détaillées dans le mémoire en réponse aux avis des PPA et dans le rapport du commissaire enquêteur qui n'ont pas pour effet de remettre en cause l'économie générale du plan ;

CONSIDERANT le projet de révision du PLU, arrêté et soumis à enquête publique, notamment le rapport de présentation, les documents graphiques, le PADD, les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), le règlement, et les annexes ;

CONSIDERANT que le PLU révisé est prêt à être approuvé conformément à l'article L153-21 du code de l'urbanisme susvisé ;

DELIBERE

à l'unanimité

Article 1 : Décide d'approuver le Plan Local d'Urbanisme révisé tel qu'il est annexé à la présente.

Article 2 : La présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R. 153-21 et suivants du Code de l'urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et une mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Article 3 : La présente délibération et le Plan Local d'Urbanisme approuvé feront l'objet, conformément à l'article L153-23 du Code de l'urbanisme, d'une publication sur le portail national de l'urbanisme prévu à l'article L 133-1 dudit code (Géoportail).

Article 4 : La présente délibération et le Plan Local d'Urbanisme approuvé seront tenus à la disposition du public en mairie ainsi que dans les locaux de la préfecture.

Article 5 : La présente délibération et le Plan Local d'Urbanisme approuvé seront exécutoires après réception par le Préfet et accomplissement de la publicité dématérialisée sur le portail national de l'urbanisme, à la date de la dernière de ces deux mesures.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa publication. Le TA peut aussi être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible sur le site internet www.telerecours.fr

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que ci-dessus.
Pour extrait certifié conforme.

La secrétaire de séance
Brigitte MIRANDE



Le Maire,
Pascale FORTUNAT-DESCHAMPS



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de la présente délibération en vertu de sa transmission au représentant de l'Etat, et de sa publication.

