



A. Césari

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
SEANCE DU 24 MARS 2009

2009/32

L'an deux mille neuf, le 24 mars à 18 heures 30, le Conseil Municipal de la Commune de Vergèze, régulièrement convoqué le 18 mars 2009, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, salle du Conseil Municipal, sous la Présidence de Monsieur René BALANA, Maire de la Commune.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 27

23 Présents : René BALANA, Pierre VALETTE, Isabelle DEBRIE, Robert MONNIER, Pascale FORTUNAT, Jacques BREISSE, Francine DELODE, Wlady BIEL, Michelle TEYSSIER, Marie FOURNERA, André HAUBIN, Marie-Claude RIEU, Robert MARTINION, Philippe DELMAS, Philippe JOLI, Karine BOUSQUET, Pascal GIRARDEAU, Reine BROUSSAN, Françoise DEZ, Robert MOULIN, Annick GOUJET, André IBANEZ, Marie-Rose GITTO

4 Procurations : Valérie CREMIER à Pascale FORTUNAT, Brigitte MIRANDE à Wlady BIEL, Danièle NICOLAS à Pascal GIRARDEAU, Jean-Claude LEVEQUE à Françoise DEZ

4 Absents : Valérie CREMIER, Brigitte MIRANDE, Danièle NICOLAS, Jean-Claude LEVEQUE

.....

OBJET : Droit de préemption urbain

Le Conseil Municipal,
OUI l'exposé de Monsieur BREISSE, Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme,
VU le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L211-1 et suivants et R211-1 et suivants relatifs au droit de préemption urbain (DPU),
VU les délibérations du conseil municipal en date du 28 septembre 2005 et du 21 décembre 2005 portant approbation de la révision du plan d'occupation des sols et de sa transformation en plan local de l'urbanisme (PLU),
VU la délibération du conseil municipal n°2007/37 en date du 28 mars 2007 portant mise en conformité du droit de préemption urbain avec le nouveau PLU, fixant les zones dans lesquelles s'applique le droit de préemption urbain en fonction des nouvelles appellations des zones (IU, IIU, IAU, et IIAU),
CONSIDERANT qu'à l'occasion de cette délibération, a été omise la zone IIIU, décrite par le règlement du PLU commue « zone de moyenne densité destinée à accueillir des constructions en ordre discontinu aéré à vocation d'habitat, de services ou d'activités artisanales, commerciales ou de bureaux, compatibles avec la vie urbaine »,
CONSIDERANT la volonté de l'ajouter à la liste des zones concernées par le droit de préemption urbain,

DELIBERE

A l'unanimité

Article 1 : Le droit de préemption urbain est institué sur les zones suivantes du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Vergèze : IU, IIU, IIIU, IAU et IIAU.

.../...

IAU ⇒ Communauté de Communes

Article 2 : La présente délibération remplace la délibération susvisée du 28 mars 2007.

Article 3 : Conformément aux dispositions de l'article R211-2 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera affichée en Mairie pendant 1 mois et mention en sera insérée dans deux journaux diffusés dans le département.

Article 4 : Conformément aux dispositions de l'article R211-3 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera transmise :

- * à Monsieur le Directeur Départemental des Services Fiscaux,
- * au Conseil Supérieur du Notariat,
- * à la Chambre Départementale des Notaires,
- * au Barreau constitué près le Tribunal de Grande Instance de Nîmes,
- * au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Nîmes.

Article 5 : Les effets juridiques attachés à la présente délibération auront pour point de départ l'exécution de l'ensemble des formalités de publicité mentionnées à l'article 3 ci-dessus.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que ci-dessus.
Ont signé les membres présents.
Pour extrait certifié conforme.

Le Maire,
René BALANA



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de la présente délibération en vertu de sa transmission au représentant de l'Etat. et de sa publication le 30/03/2009.

