



DEPARTEMENT DU GARD
Commune de VERGÈZE

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE

DOSSIER D'APPROBATION
25 JANVIER 2024

1 / 5

ECHELLE
1:2 500

Atlas

Parc d'activité Point de Rencontre - 13770 VENELLES
Tél : 04 42 54 00 68 - Fax : 04 42 54 06 78

LEGENDE

PROJET DE PLU

Limites des zones
UA : zone urbaine centrale
UB : zone urbaine de moyenne densité
UBpem : zone du pôle d'échanges multimodal
UC : zone urbaine de plus faible densité
US : zone d'équipements publics sportifs
UE : zone urbaine dédiée aux activités
UEa : zone d'activités industrielles liées à la source Perrier
1AUB : zone d'urbanisation future à vocation mixte ouverte
2AU : zone d'urbanisation future à vocation d'activités fermée
A : zone à protéger en raison du potentiel des terres agricoles
N : zone naturelle à protéger

Espace boisé classé
Emplacement réservé
Espace vert protégé (L.151-23)
Espace de bon fonctionnement des cours d'eau (L.151-23)
Zone Humide (L. 151-23)
Secteur à protéger des maisons vigneronnes (L.151-19)
Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Secteur de protection des commerces (L.151-16)
Loi Barnier
Recul voies départementales
Elément bâti à protéger (L151-19)
Elément végétal à protéger (L151-23)
Linéaire végétal à protéger (L.151-23)

Périmètres de protection des captages

Périmètre de protection éloigné
Périmètre de protection rapproché

CADASTRE

Bâtiment
Parcelle

Rédacteur : Mathieu CASTAINGS
Vérificatrice : Adèle CHAIZE-RONDET
Approbateur : Benjamin PESQUIER



0 500 1 000 m





DEPARTEMENT DU GARD
Commune de VERGÈZE

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE

DOSSIER D'APPROBATION
25 JANVIER 2024

2 / 5

ECHELLE

1:2 500

Atlas

Parc d'activité Point de Rencontre - 13770 VENELLES
Tél : 04 42 54 00 68 - Fax : 04 42 54 06 78

LEGENDE

PROJET DE PLU

Limites des zones
UA : zone urbaine centrale
UB : zone urbaine de moyenne densité
UBpem : zone du pôle d'échanges multimodal
UC : zone urbaine de plus faible densité
US : zone d'équipements publics sportifs
UE : zone urbaine dédiée aux activités
UEa : zone d'activités industrielles liées à la source Perrier
1AUB : zone d'urbanisation future à vocation mixte ouverte
2AU : zone d'urbanisation future à vocation d'activités fermée
A : zone à protéger en raison du potentiel des terres agricoles
N : zone naturelle à protéger

Espace boisé classé
Emplacement réservé
Espace vert protégé (L.151-23)
Espace de bon fonctionnement des cours d'eau (L.151-23)
Zone Humide (L. 151-23)
Secteur à protéger des maisons vigneronnes (L.151-19)
Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Secteur de protection des commerces (L.151-16)
Loi Barnier
Recul voies départementales
Élément bâti à protéger (L151-19)
Élément végétal à protéger (L151-23)
Linéaire végétal à protéger (L.151-23)

Périmètres de protection des captages

Périmètre de protection éloigné
Périmètre de protection rapproché

CADASTRE

Bâtiment
Parcelle

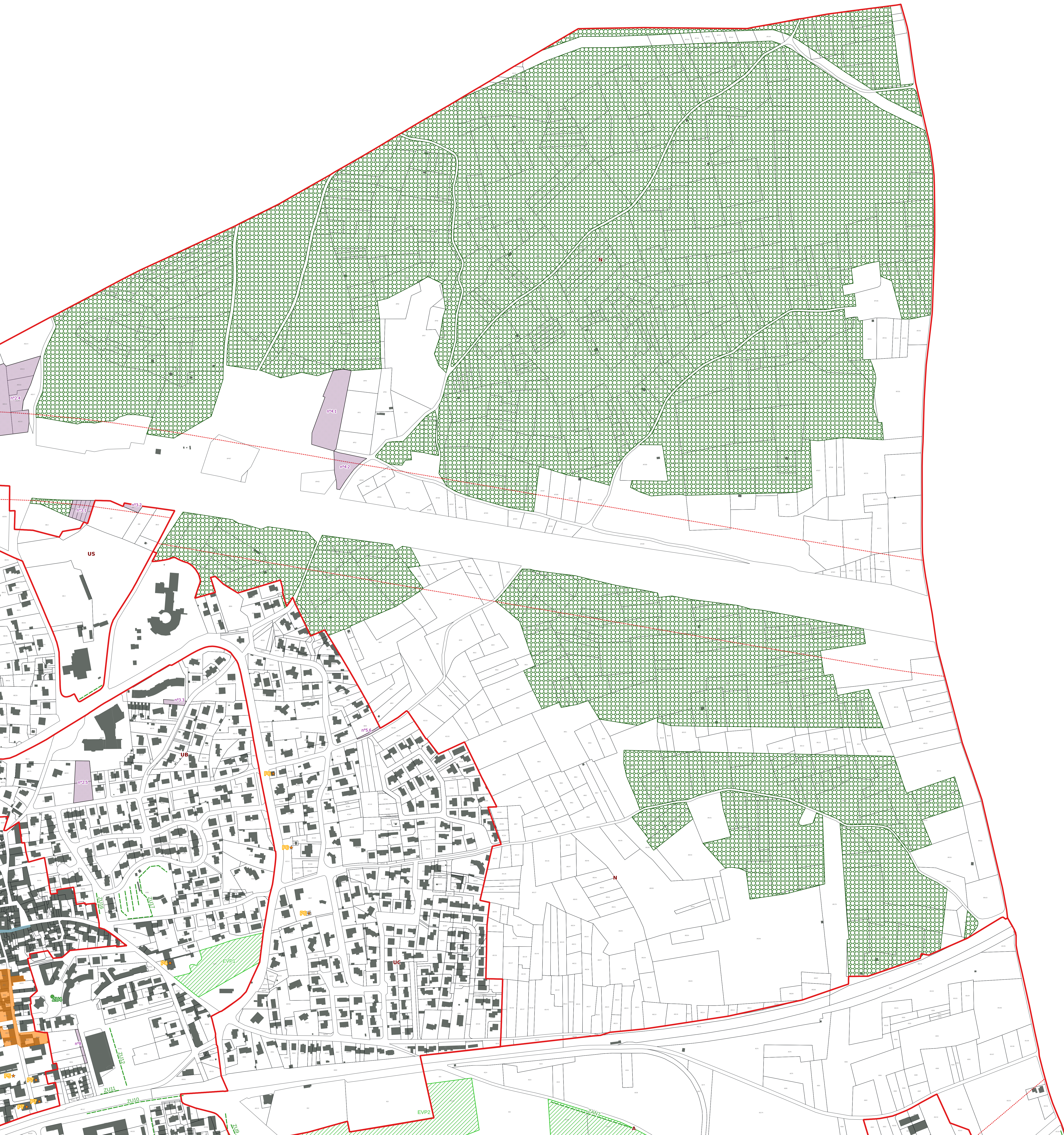
Rédacteur : Mathieu CASTAINGS
Vérificatrice : Adèle CHAIZE-RONDET
Approbateur : Benjamin PESQUIER



0

500

1 000 m





DEPARTEMENT DU GARD
Commune de VERGEZE

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE

DOSSIER D'APPROBATION
25 JANVIER 2024

3 / 5

ECHELLE

1:2 500

Atlas

Parc d'activité Point de Rencontre - 13770 VENELLES
Tél : 04 42 54 00 68 - Fax : 04 42 54 06 78

LEGENDE

PROJET DE PLU

Limites des zones
UA : zone urbaine centrale
UB : zone urbaine de moyenne densité
UBpem : zone du pôle d'échanges multimodal
UC : zone urbaine de plus faible densité
US : zone d'équipements publics sportifs
UE : zone urbaine dédiée aux activités
UEa : zone d'activités industrielles liées à la source Perrier
1AUB : zone d'urbanisation future à vocation mixte ouverte
2AU : zone d'urbanisation future à vocation d'activités fermée
A : zone à protéger en raison du potentiel des terres agricoles
N : zone naturelle à protéger

Espace boisé classé
Emplacement réservé
Espace vert protégé (L.151-23)
Espace de bon fonctionnement des cours d'eau (L.151-23)
Zone Humide (L. 151-23)
Secteur à protéger des maisons vigneronnes (L.151-19)
Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Secteur de protection des commerces (L.151-16)
Loi Barnier
Recul voies départementales
Élément bâti à protéger (L151-19)
Élément végétal à protéger (L151-23)
Linéaire végétal à protéger (L.151-23)

Périmètres de protection des captages

Périmètre de protection éloigné
Périmètre de protection rapproché

CADASTRE

Bâtiment
Parcelle

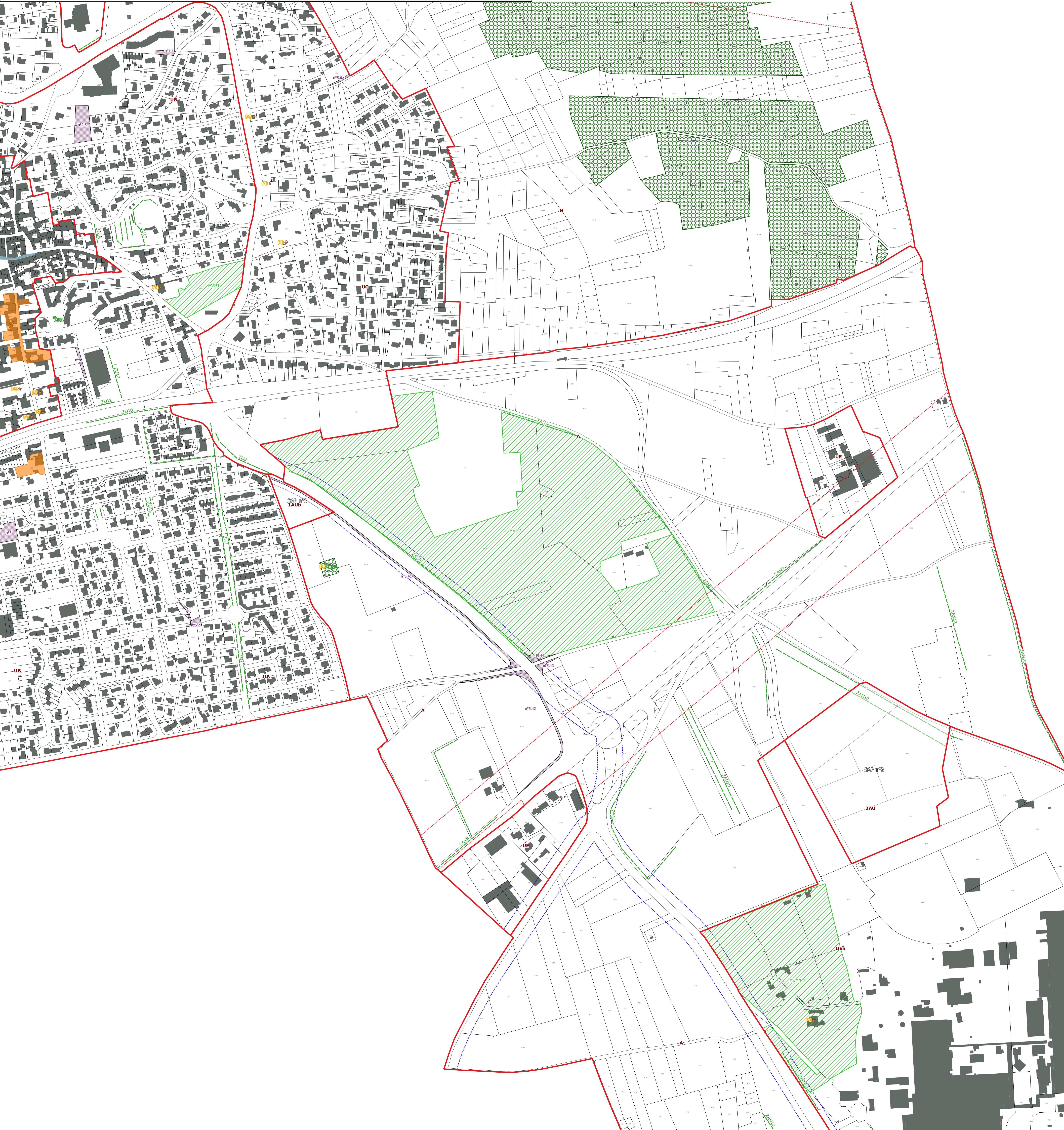
Rédacteur : Mathieu CASTAINGS
Vérificatrice : Adèle CHAIZE-RIONDET
Approbateur : Benjamin PESQUIER



0

500

1 000 m





DEPARTEMENT DU GARD
Commune de VERGÈZE

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE

DOSSIER D'APPROBATION
25 JANVIER 2024

4 / 5

ECHELLE
1:2 500

Atlas

Parc d'activité Point de Rencontre - 13770 VENELLES
Tél : 04 42 54 00 68 - Fax : 04 42 54 06 78

LEGENDE

PROJET DE PLU

Limites des zones
UA : zone urbaine centrale
UB : zone urbaine de moyenne densité
UBpem : zone du pôle d'échanges multimodal
UC : zone urbaine de plus faible densité
US : zone d'équipements publics sportifs
UE : zone urbaine dédiée aux activités
UEa : zone d'activités industrielles liées à la source Perrier
1AUB : zone d'urbanisation future à vocation mixte ouverte
2AU : zone d'urbanisation future à vocation d'activités fermée
A : zone à protéger en raison du potentiel des terres agricoles
N : zone naturelle à protéger

Espace boisé classé
Emplacement réservé
Espace vert protégé (L.151-23)
Espace de bon fonctionnement des cours d'eau (L.151-23)
Zone Humide (L. 151-23)
Secteur à protéger des maisons vigneronnes (L.151-19)
Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Secteur de protection des commerces (L.151-16)
Loi Barnier
Recul voies départementales
Elément bâti à protéger (L151-19)
Elément végétal à protéger (L151-23)
Linéaire végétal à protéger (L.151-23)

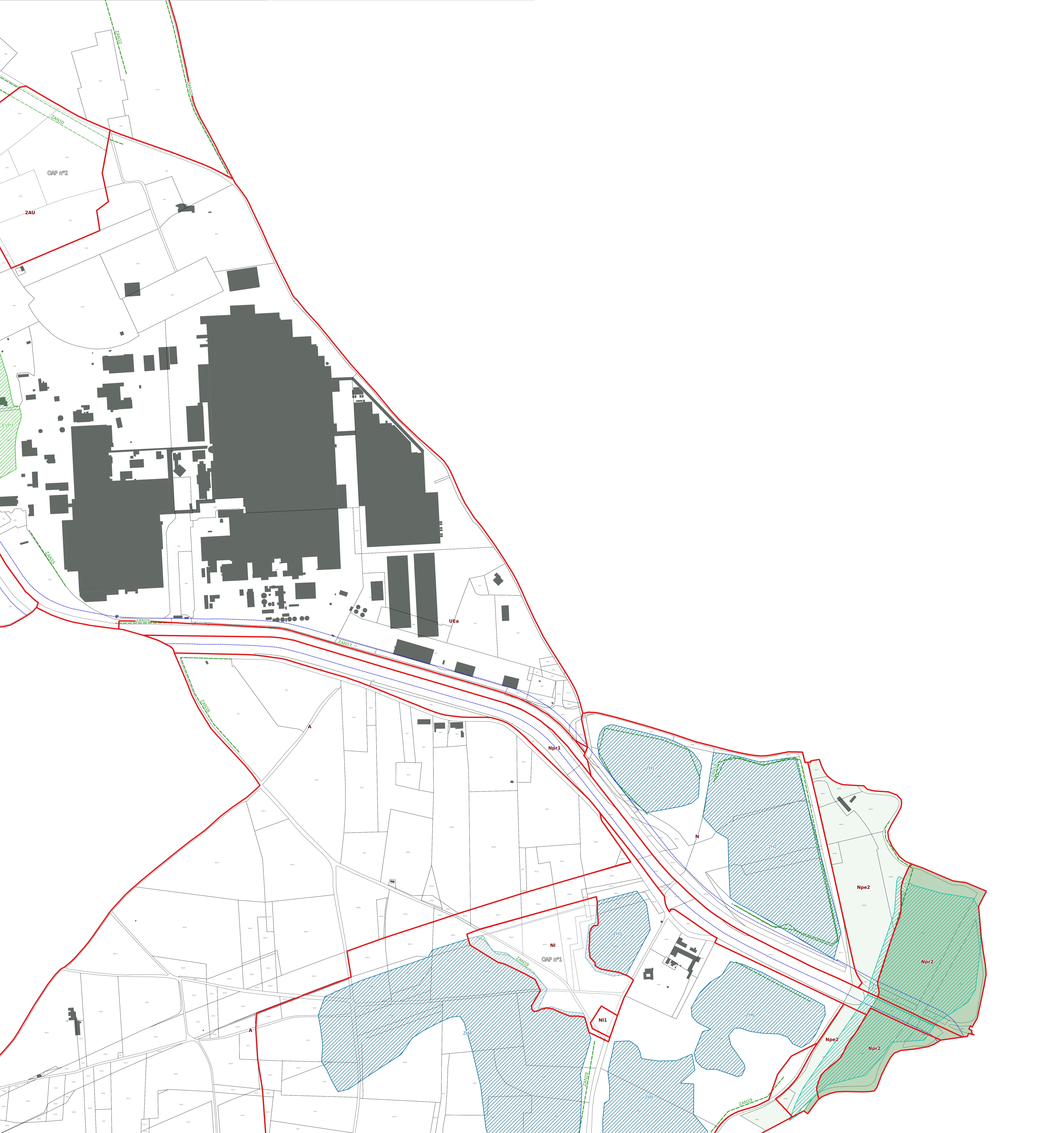
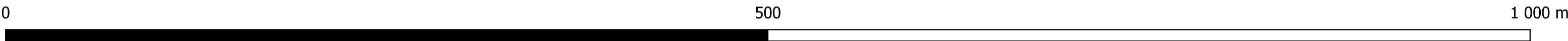
Périmètres de protection des captages

Périmètre de protection éloigné
Périmètre de protection rapproché

CADASTRE

Bâtiment
Parcelle

Rédacteur : Mathieu CASTAINGS
Vérificatrice : Adèle CHAIZE-RONDET
Approbateur : Benjamin PESQUIER





DEPARTEMENT DU GARD
Commune de VERGÈZE

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE

DOSSIER D'APPROBATION
25 JANVIER 2024

5 / 5

ECHELLE
1:2 500

Atlas

Parc d'activité Point de Rencontre - 13770 VENELLES
Tél : 04 42 54 00 68 - Fax : 04 42 54 06 78

LEGENDE

PROJET DE PLU

Limites des zones
UA : zone urbaine centrale
UB : zone urbaine de moyenne densité
UBpem : zone du pôle d'échanges multimodal
UC : zone urbaine de plus faible densité
US : zone d'équipements publics sportifs
UE : zone urbaine dédiée aux activités
UEa : zone d'activités industrielles liées à la source Perrier
1AUB : zone d'urbanisation future à vocation mixte ouverte
2AU : zone d'urbanisation future à vocation d'activités fermée
A : zone à protéger en raison du potentiel des terres agricoles
N : zone naturelle à protéger

Espace boisé classé
Emplacement réservé
Espace vert protégé (L.151-23)
Espace de bon fonctionnement des cours d'eau (L.151-23)
Zone Humide (L. 151-23)
Secteur à protéger des maisons vigneronnes (L.151-19)
Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
Secteur de protection des commerces (L.151-16)
Loi Barnier
Recul voies départementales
Élément bâti à protéger (L151-19)
Élément végétal à protéger (L151-23)
Linéaire végétal à protéger (L.151-23)

Périmètres de protection des captages

Périmètre de protection éloigné
Périmètre de protection rapproché

CADASTRE

Bâtiment
Parcelle

Rédacteur : Mathieu CASTAINGS
Vérificatrice : Adèle CHAIZE-RONDET
Approbateur : Benjamin PESQUIER



0 500 1 000 m

