

# VERGÈZE

## Étude urbaine du centre-ville



## RÉUNION PUBLIQUE DE RESTITUTION

22 MARS 2022



# ORDRE DU JOUR



Durée : 2h

ACCUEIL

MOT D'INTRODUCTION DE MME LA MAIRE

PRÉSENTATION

- 01 Contexte de l'étude
- 02 Rappel des enjeux et retour sur la concertation
- 03 Présentation du plan guide décliné par secteurs
- 04 Commerces : présentation du scénario de revitalisation
- 05 Mobilités : présentation du plan de circulation
- 06 Prochaines échéances

QUESTIONS ET RÉPONSES AVEC LA SALLE  
CONCLUSION





# INTRODUCTION

# 01

## // CONTEXTE DE L'ÉTUDE

# POURQUOI UNE ÉTUDE DE REVITALISATION ?

## Les priorités de l'étude urbaine :



La revalorisation du cadre de vie (espaces publics et verts, services, animations)



La réorganisation des mobilités afin d'optimiser les liaisons et valoriser les continuités douces (vélo et marche à pied)



L'amélioration des relations entre les quartiers périphériques et le centre-ville



La revitalisation commerciale du centre-ville



Le renforcement de l'image de marque de Vergèze, Ville d'eau



# LE CALENDRIER DE L'ÉTUDE



## PHASE 1

Approche globale et synthétique

AVRIL 2021

## PHASE 2

Diagnostic approfondi  
à l'échelle du périmètre  
d'étude

MAI 2021

## PHASE 3

Définition d'une vision  
stratégique et prospective

JUILLET 2021

JUIN 2021

CAFÉS-ÉCHANGES  
QUESTIONNAIRE

## PHASE 4

Programmation des espaces  
publics à enjeux du centre-ville

AVRIL 2022

MAI 2022

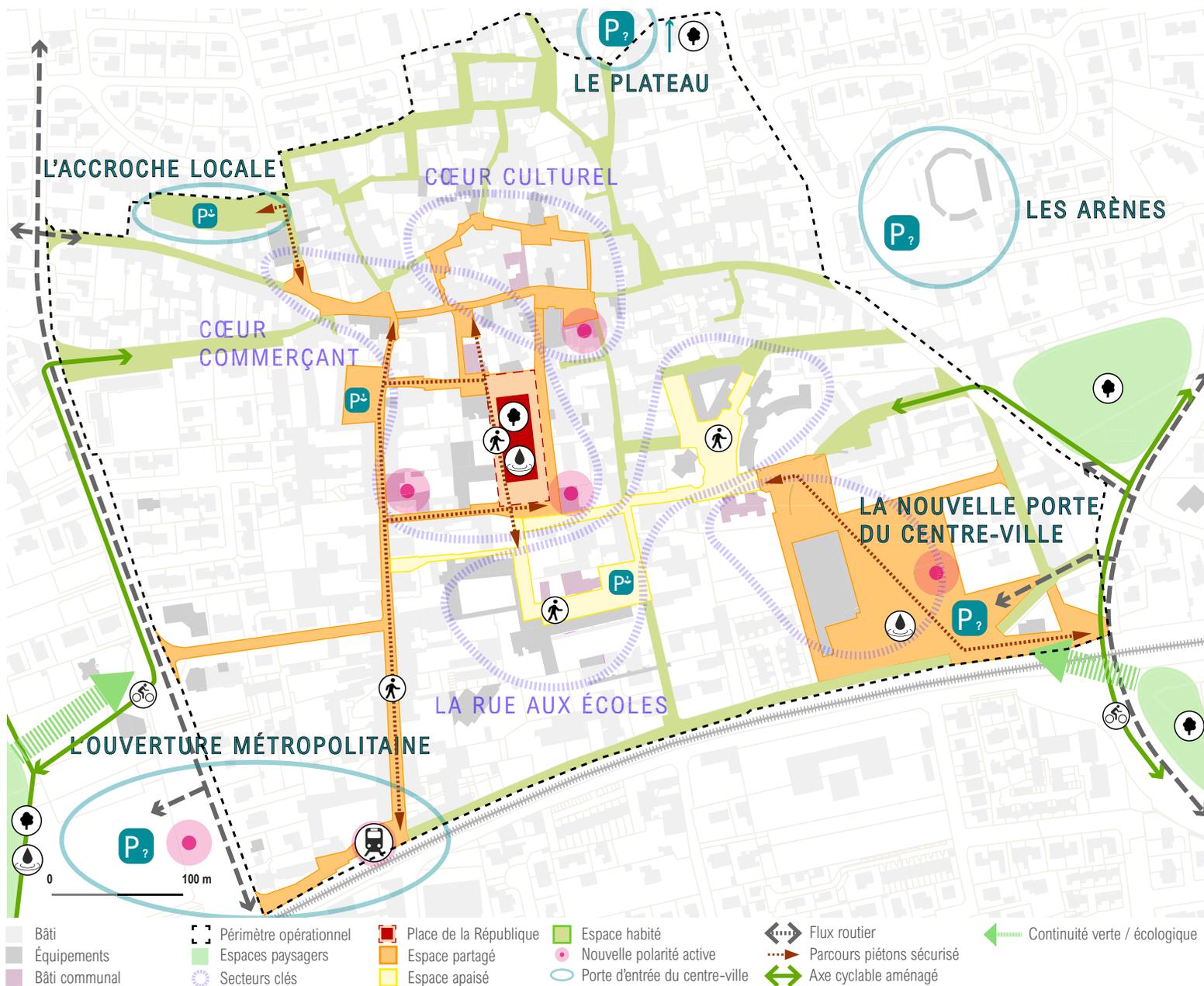
MARS 2022

RÉUNION PUBLIQUE

# 02

## // RAPPEL DES ENJEUX ET RETOUR SUR LA CONCERTATION

# 02 // LES ENJEUX ISSUS DU DIAGNOSTIC : VERS UN CENTRE-VILLE APAISÉ



## UNE OFFRE VARIÉE SUPPORT D'IDENTITÉ

- » Un cœur commerçant et culturel
- » La «rue aux écoles»
- » La nouvelle porte du centre-ville, rapidement accessible depuis le chemin de Nîmes
- » Le rôle central de la place

## LES AMBIANCES EN CENTRE-VILLE

- » Un cœur de ville partagé
- » La rue aux écoles apaisée
- » Un centre habité végétalisé

## L'ATTRACTIVITÉ DU CENTRE-VILLE

- » Dynamiser le cœur commerçant
- » Faire battre le cœur culturel
- » Valoriser les espaces délaissés
- » Renforcer la porte Est du centre-ville

## LES PORTES DU CENTRE-VILLE

- » Capter les flux contournant le centre-ville
- » Aménager des espaces de stationnement mutualisés en périphérie

## UN CENTRE-VILLE VALORISÉ

- » Lier les quartiers au centre-ville
- » Une place de choix pour les modes doux
- » Renforcer le caractère végétal du centre ville
- » Faire valoir la présence de l'eau en ville

# 02 // LES PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS SUR LE CENTRE-VILLE DE VERGÈZE

Le mercredi 23 juin de 16h à 18h dans le Parc du Cottage et le jeudi 24 juin 2021 de 10h à 12h au marché.



60 personnes rencontrées pendant les cafés

37 questionnaires in situ

137 questionnaires en ligne et papier



37% fréquentent le centre-ville plusieurs fois par semaine



70% fréquentent les commerces,

50% pour les restaurants ou terrasses

48% pour le marché,



55% viennent dans le centre-ville à pied,

40 % en voiture

5% en vélo



**Besoins identifiés :** manque de commerces; difficulté de circulation (pied, vélo, voiture), revoir le sens de circulation et aménager des espaces piétons et végétalisés

# 02 // LES PROPOSITIONS DES PARTICIPANTS SUR LE CENTRE-VILLE DE VERGÈZE



**65 %**  
souhaitent  
élargir les  
trottoirs,

**45% créer des  
pistes cyclables,**

**27% créer plus  
d'espaces aux  
piétons,**

**26% piétonniser  
la rue Basse ou  
la place de la  
République**



**du  
stationnement**  
à optimiser, à mieux  
organiser, rendre plus  
clair, plus lisible



**60 % aimeraient  
voir plus de  
végétalisation sur  
la place de la  
République**

**Une ville avec une  
identité : eau, sport,  
association, culture,  
source Perrier**



# 03

## // PRÉSENTATION DU PLAN GUIDE

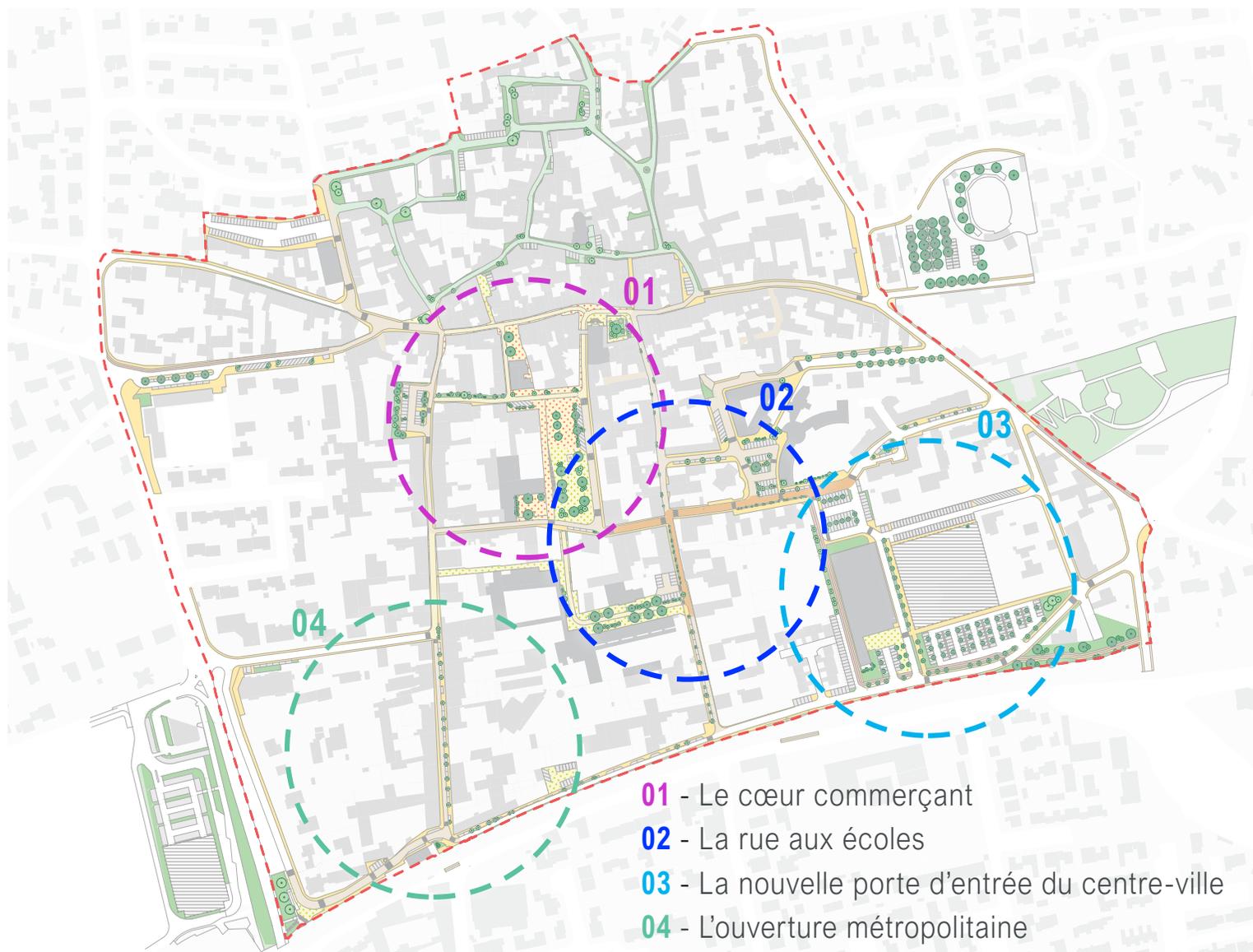
// LE CŒUR COMMERÇANT

// LA RUE AUX ÉCOLES

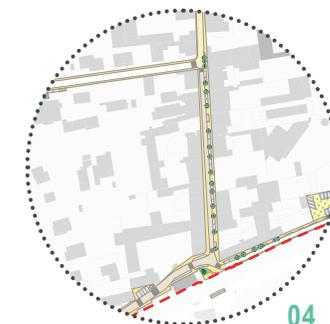
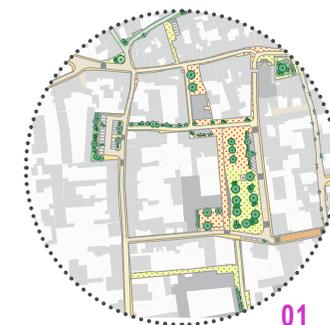
// LA NOUVELLE PORTE D'ENTRÉE DU CENTRE-VILLE

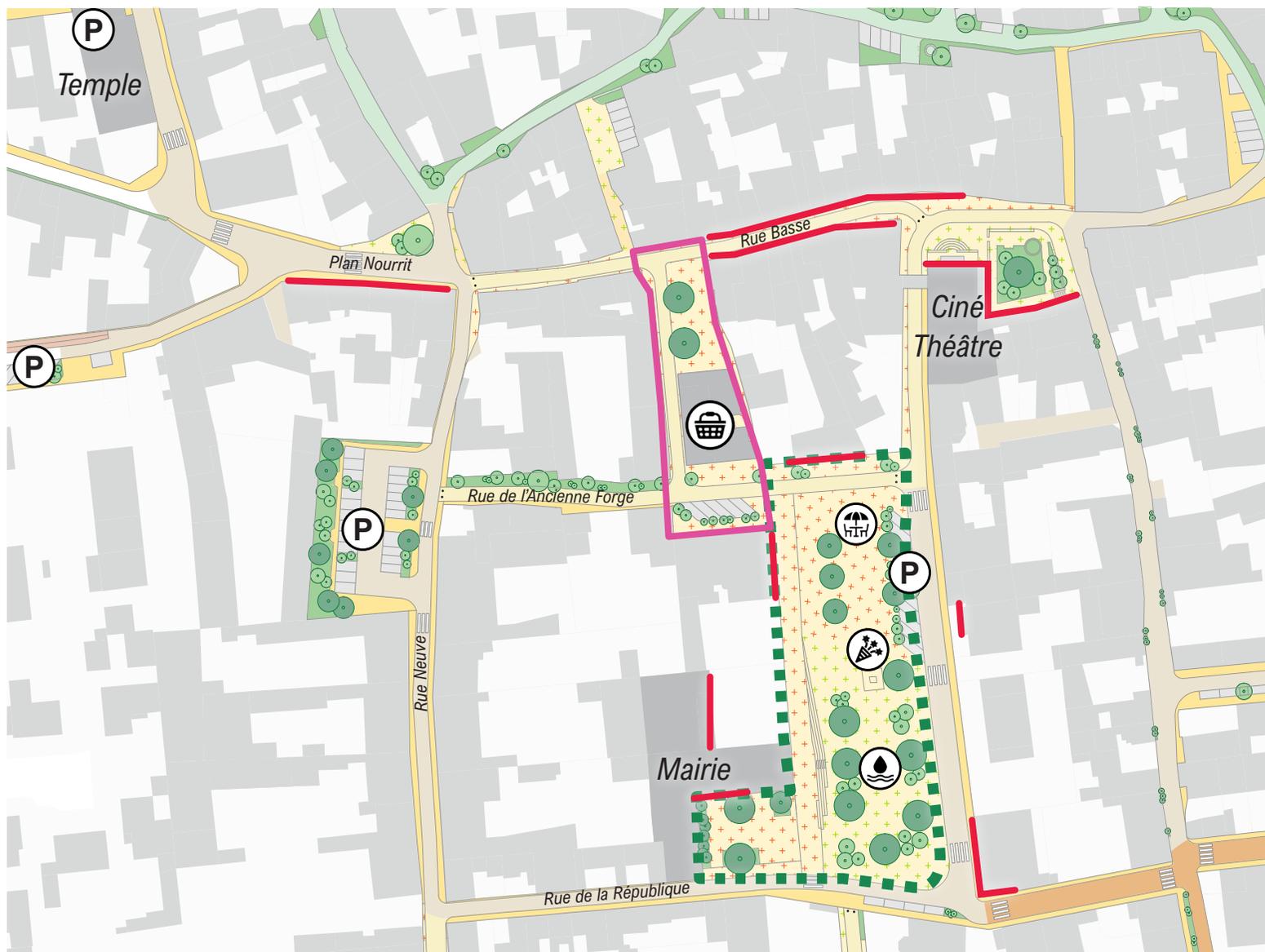
// L'OUVERTURE MÉTROPOLITAINE

# 03 // LE PLAN GUIDE



- 01 - Le cœur commerçant
- 02 - La rue aux écoles
- 03 - La nouvelle porte d'entrée du centre-ville
- 04 - L'ouverture métropolitaine





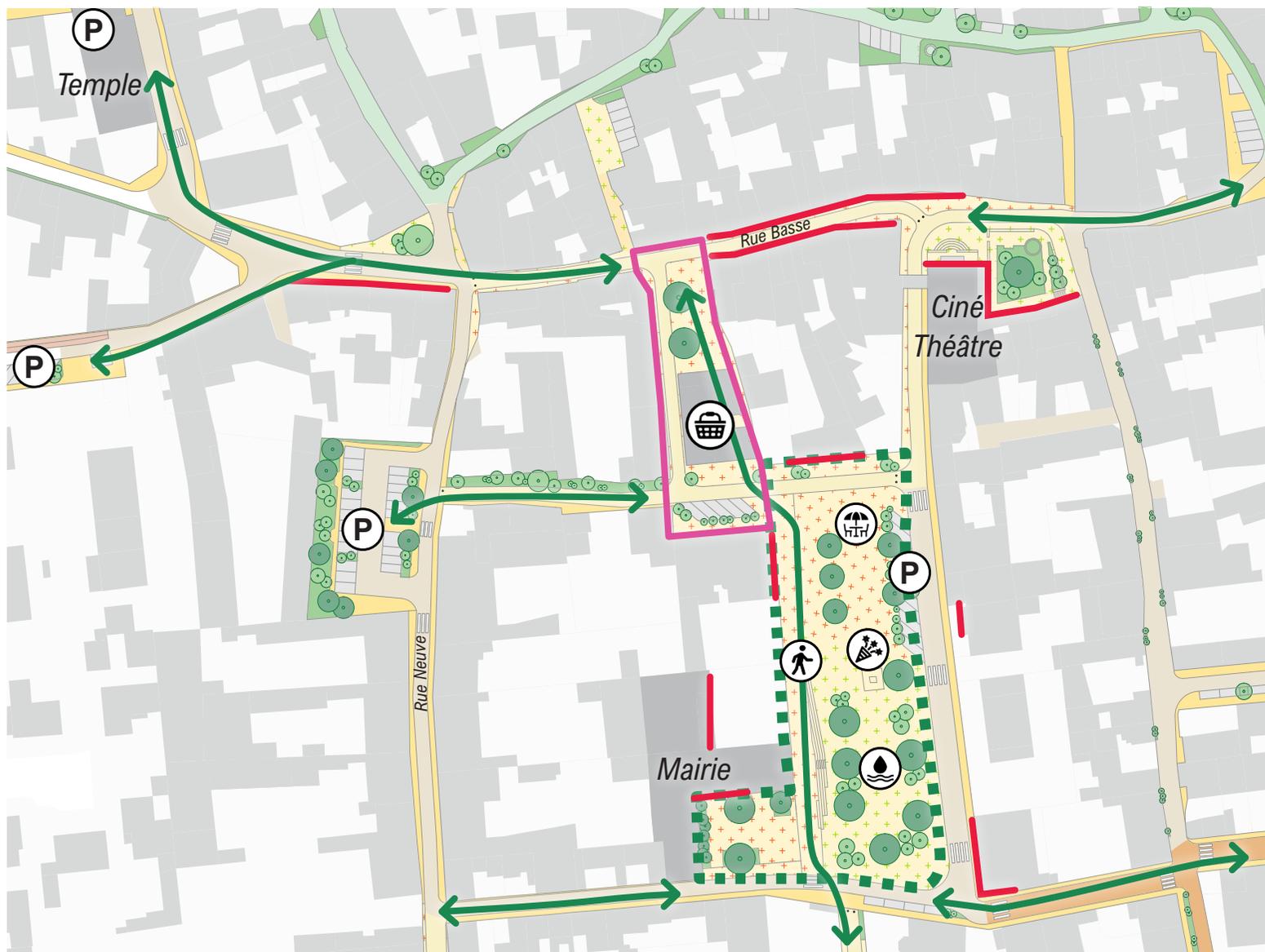
- |             |                                    |                             |                               |
|-------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Parcelle    | Trottoir                           | Zone apaisée et végétalisée | Façade active                 |
| Bâti        | Espace piéton à dominante minérale | Arbre existant              | Zone de rayonnement du marché |
| Espace vert | Espace piéton à dominante végétale | Arbre projet                |                               |

## ENJEUX : UN CENTRE-VILLE VÉCU ET ANIMÉ

- » Renforcer le fonctionnement du marché et son rôle fédérateur
- » Réduire la présence des véhicules sur la place de la République
- » Dynamiser le cœur de ville par une offre commerciale, tertiaire et culturelle
- » Affirmer le rôle central de la place de la République par la valorisation de son image et le développement d'événements festifs

## ORIENTATIONS ET AMBIANCES

- » Une place prépondérante offerte aux piétons et aux autres modes actifs
- » L'aménagement d'une zone 20 en hypercentre
- » Un espace piéton apaisé autour de la halle se diffusant au nord et au sud : principe de double parvis
- » La structuration d'un axe urbain fort entre la rue Basse, le Marché, la place de la République, la Mairie, et l'école Jean Macé
- » Une végétalisation de la liaison entre la Place de la République et le parking de la rue Neuve : rue de l'Ancienne Forge
- » Une valorisation des espaces publics sur le Plan Nourrit
- » La Place de la République comme support d'événements : espaces modulables et espaces ouverts



- |             |                                    |                             |                               |
|-------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Parcelle    | Trottoir                           | Zone apaisée et végétalisée | Façade active                 |
| Bâti        | Espace piéton à dominante minérale | Arbre existant              | Zone de rayonnement du marché |
| Espace vert | Espace piéton à dominante végétale | Arbre projet                | Liaison douce à valoriser     |

## ENJEUX : UN CENTRE-VILLE VÉCU ET ANIMÉ

- » Renforcer le fonctionnement du marché et son rôle fédérateur
- » Réduire la présence des véhicules sur la place de la République
- » Dynamiser le cœur de ville par une offre commerciale, tertiaire et culturelle
- » Affirmer le rôle central de la place de la République par la valorisation de son image et le développement d'événements festifs

## ORIENTATIONS ET AMBIANCES

- » Une place prépondérante offerte aux piétons et aux autres modes actifs
- » L'aménagement d'une zone 20 en hypercentre
- » Un espace piéton apaisé autour de la halle se diffusant au nord et au sud : principe de double parvis
- » La structuration d'un axe urbain fort entre la rue Basse, le Marché, la place de la République, la Mairie, et l'école Jean Macé
- » Une végétalisation de la liaison entre la Place de la République et le parking de la rue Neuve : rue de l'Ancienne Forge
- » Une valorisation des espaces publics sur le Plan Nourrit
- » La Place de la République comme support d'événements : espaces modulables et espaces ouverts

# 03 // LE CŒUR COMMERCANT

LES AMBIANCES RECHERCHÉES

01



# 03 // LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE

LA PLACE PLACE BASSE - AVANT

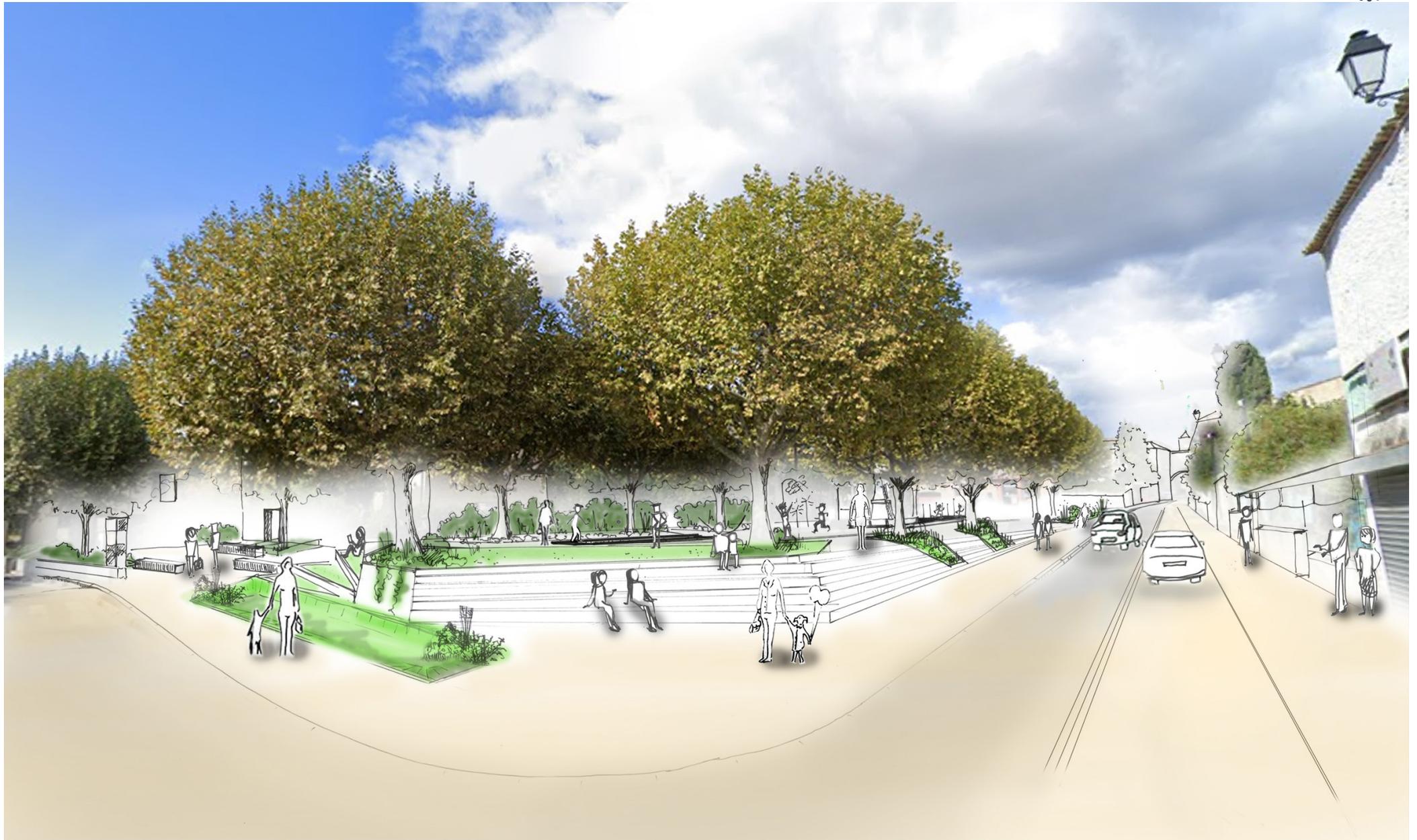
01



# 03 // LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE

LA PLACE PLACE BASSE - APRÈS

01



# 03 // LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE

LE CŒUR DE LA PLACE - AVANT

01



# 03 // LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE

LE CŒUR DE LA PLACE - APRÈS

01



# 03 // LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE

LA PLACE HAUTE - AVANT

01

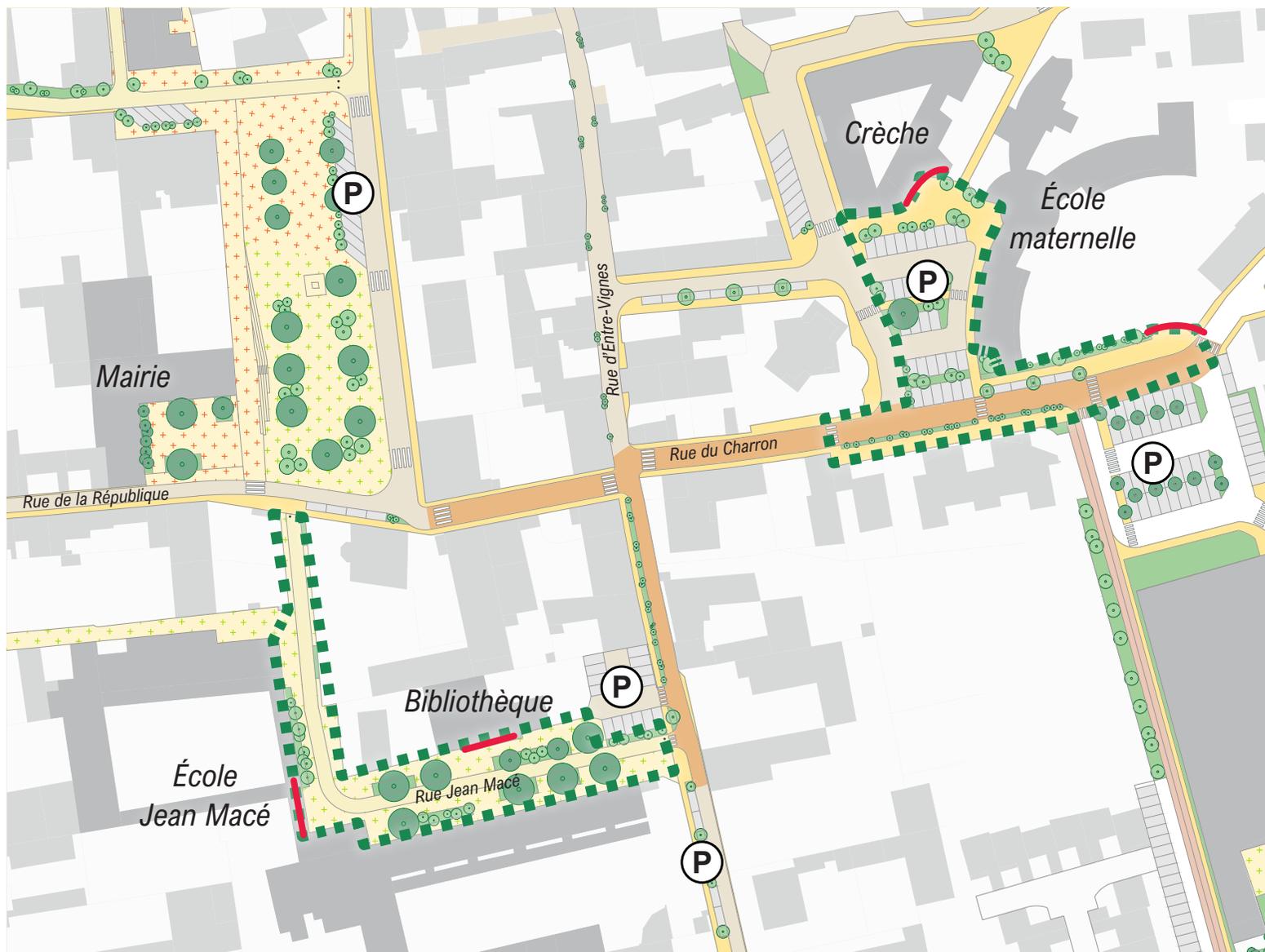


# 03 // LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE

LA PLACE HAUTE - APRÈS

01





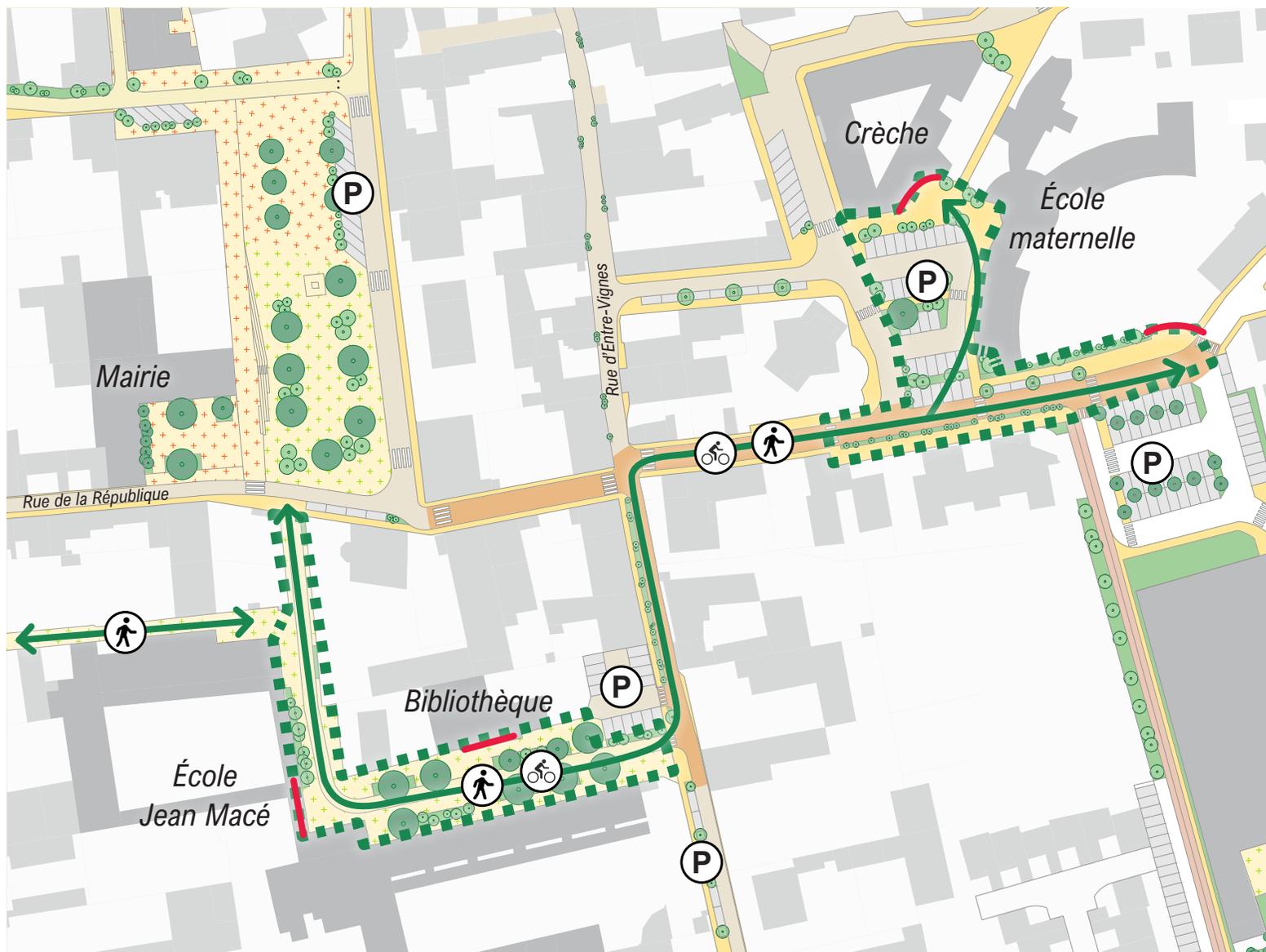
Parcelle	Trottoir	Zone apaisée et végétalisée	Façade active
Bâti	Espace piéton à dominante minérale	Arbre existant	
Espace vert	Espace piéton à dominante végétale	Arbre projeté	

## ENJEUX : PIÉTONNISATION ET SÉCURISATION DES ESPACES PUBLICS AUTOUR DES ÉCOLES

- » Affirmer des **espaces réversibles et apaisés** autour des écoles
- » Porter l'**image de «rue jardin»** ou de «rue terrain de jeu»
- » **Resserrer le lien entre les deux écoles** de Vergèze
- » Favoriser la **lisibilité** des espaces et des usages (signalétique, identité visuelle)
- » Alléger les espaces et **favoriser la dimension du repos et de la promenade**
- » Utiliser **l'arbre et l'espace vert** comme moyen de distanciation avec les espaces circulés

## ORIENTATIONS ET AMBIANCES

- » Piétonnisation de la rue Jean Macé
- » Aménagement d'un lien piéton passage du Docteur Blanc (entre la rue Jean Macé et la rue Neuve)
- » Zone 20 sur l'ensemble du secteur
- » Aménagement d'un parking paysager sur la place Paul Kléber
- » Végétalisation en pied de clôtures des cours d'écoles afin de préserver les enfants des regards depuis la rue
- » Mise en scène des parcours par du mobilier adapté et des espaces végétalisés :
  - / Place Jean Macé
  - / Rue d'Entre-Vignes
  - / Rue du Charron



Parcelle	Trottoir	Zone apaisée et végétalisée	Façade active
Bâti	Espace piéton à dominante minérale	Arbre existant	Liaison douce à valoriser
Espace vert	Espace piéton à dominante végétale	Arbre projet	

### ENJEUX : PIÉTONNISATION ET SÉCURISATION DES ESPACES PUBLICS AUTOUR DES ÉCOLES

- » Affirmer des **espaces réversibles et apaisés** autour des écoles
- » Porter l'**image de «rue jardin»** ou de «rue terrain de jeu»
- » **Resserrer le lien entre les deux écoles** de Vergèze
- » Favoriser la **lisibilité** des espaces et des usages (signalétique, identité visuelle)
- » Alléger les espaces et **favoriser la dimension du repos et de la promenade**
- » Utiliser **l'arbre et l'espace vert** comme moyen de distanciation avec les espaces circulés

### ORIENTATIONS ET AMBIANCES

- » Piétonnisation de la rue Jean Macé
- » Aménagement d'un lien piéton entre la place Jean Macé et la rue Neuve
- » Zone 20 sur l'ensemble du secteur
- » Aménagement d'un parvis paysager pour l'école maternelle et la crèche intégrant une contre-allée
- » Végétalisation en pied de clôtures des cours d'écoles afin de préserver les enfants des regards depuis la rue
- » Mise en scène des parcours par du mobilier adapté et des espaces largement végétalisés :
  - / Place Jean Macé
  - / Parvis de l'école maternelle et de la crèche
  - / Rues du Charron et de la République

# 03 // LA RUE AUX ÉCOLES

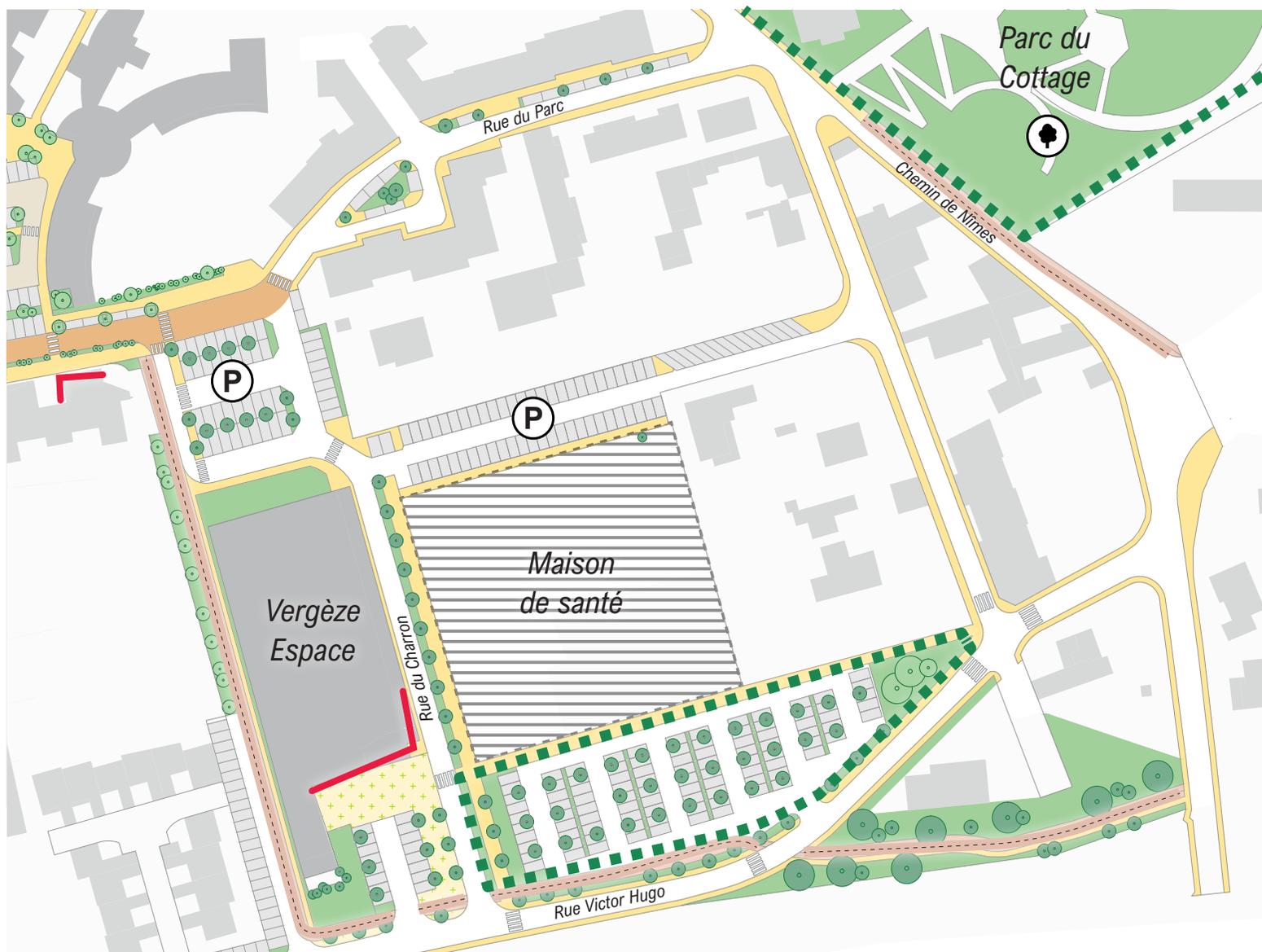
LES AMBIANCES RECHERCHÉES



# 03 // LA NOUVELLE PORTE DU CENTRE-VILLE : VERGÈZE ESPACE

## LES ENJEUX SECTORISÉS

03



- |               |                                      |                               |                  |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| □ Parcelle    | ■ Trottoir                           | ■ Zone apaisée et végétalisée | — Façade active  |
| ■ Bâti        | ■ Espace piéton à dominante minérale | ● Arbre existant              | — Piste cyclable |
| ■ Espace vert | ■ Espace piéton à dominante végétale | ● Arbre projet                |                  |

### ENJEUX : VERGÈZE ESPACE, LIEU D'ACCUEIL DES USAGERS ET DES VISITEURS

- » **Accueillir les véhicules** au plus près des axes de circulation périphérique (chemin de Nîmes)
- » Proposer des **places de stationnement entièrement gratuites** à proximité de l'hyper-centre
- » Assurer une **connexion piétonne et cycle sécurisée vers les écoles** et la place de la République
- » Intégrer les **accès au parc du Cottage** dans ce schéma de mobilité
- » Renforcer le **lien vers le boisement et l'usine Perrier**
- » **S'appuyer sur les équipements actuels et futurs** qui créent la destination :
  - / Pôle santé
  - / Vergèze Espace
  - / Bureau de poste

### ORIENTATIONS ET AMBIANCES RECHERCHÉES

- » Réorganisation du stationnement par l'aménagement de parkings paysagers : revêtements perméables et création de noues
- » Mise en évidence des itinéraires piétons structurants par des alignements d'arbres existants ou à créer
- » Aménagement d'une piste cyclable entre le pont de la D139 et la rue du Charron

# 03 // LA NOUVELLE PORTE DU CENTRE-VILLE : VERGÈZE ESPACE

LES ENJEUX SECTORISÉS

03



- |             |                                    |                             |                           |
|-------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Parcelle    | Trottoir                           | Zone apaisée et végétalisée | Façade active             |
| Bâti        | Espace piéton à dominante minérale | Arbre existant              | Liaison douce à valoriser |
| Espace vert | Espace piéton à dominante végétale | Arbre projet                | Piste cyclable            |

## ENJEUX : VERGÈZE ESPACE, LIEU D'ACCUEIL DES USAGERS ET DES VISITEURS

- » Accueillir les véhicules au plus près des axes de circulation périphérique (chemin de Nîmes)
- » Proposer des **places de stationnement entièrement gratuites** à proximité de l'hyper-centre
- » Assurer une **connexion piétonne et cycle sécurisée vers les écoles** et la place de la République
- » Intégrer les **accès au parc du Cottage** dans ce schéma de mobilité
- » Renforcer le **lien vers le boisement et l'usine Perrier**
- » **S'appuyer sur les équipements actuels et futurs** qui créent la destination :
  - / Pôle santé
  - / Vergèze Espace
  - / Poste

## ORIENTATIONS ET AMBIANCES RECHERCHÉES

- » Réorganisation du stationnement par l'aménagement de parkings paysagers : revêtements perméables et création de noues
- » Mise en évidence des itinéraires piétons structurants par des alignements d'arbres existants ou à créer
- » Aménagement d'une piste cyclable entre le pont de la D139 et la rue du Charron

# 03 // LA NOUVELLE PORTE DU CENTRE-VILLE : VERGÈZE ESPACE

LES AMBIANCES RECHERCHÉES

03





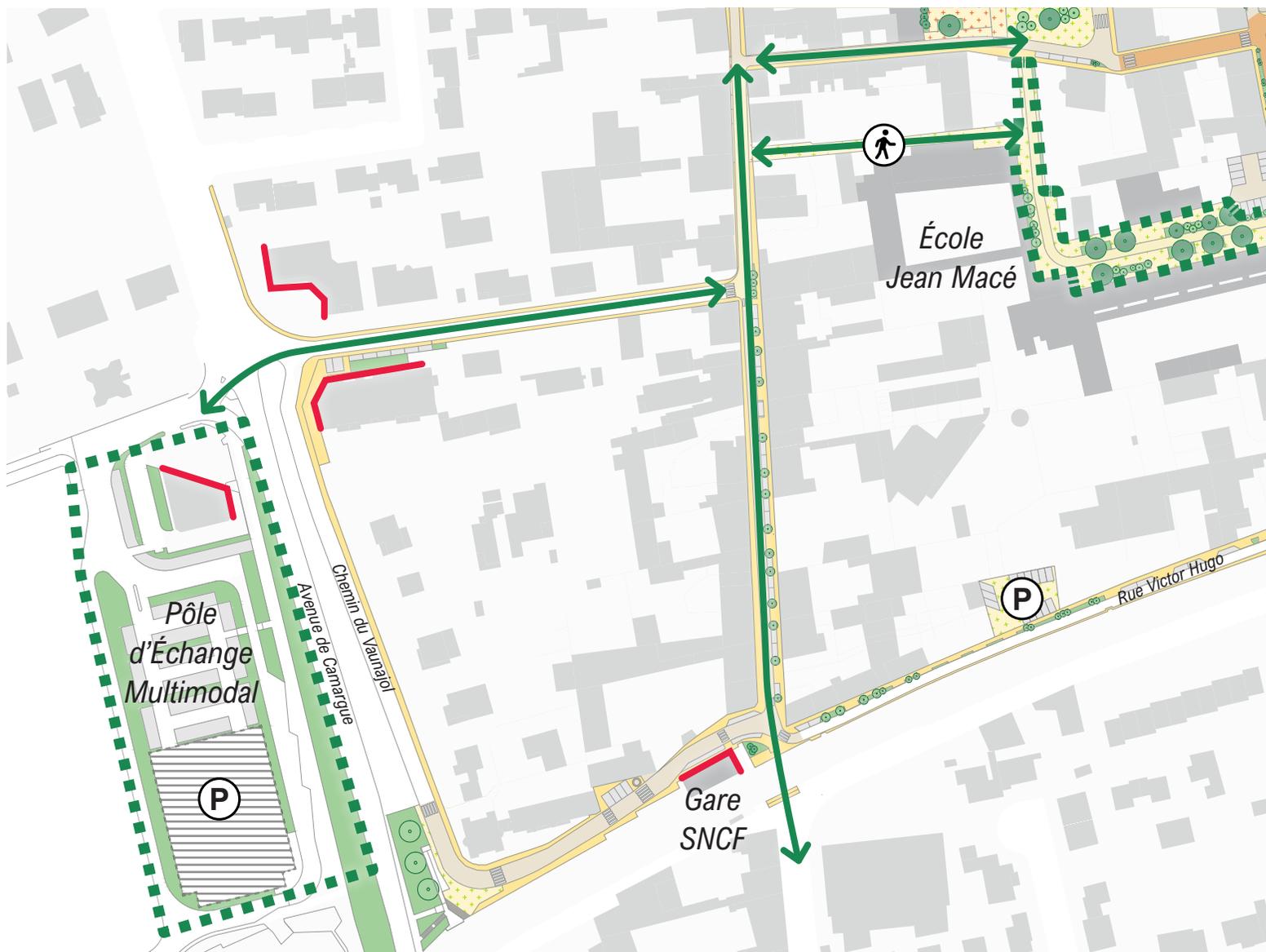
- Parcelle
- Trottoir
- Zone apaisée et végétalisée
- Façade active
- Bâti
- Espace piéton à dominante minérale
- Arbre existant
- Espace piéton à dominante végétale
- Arbre projet
- Espace vert

## ENJEUX : LE PEM COMME PORTE D'ENTRÉE MÉTROPOLITAINE

- » Profiter du **développement du PEM** (TER, parc relais, gare de bus)
- » Renforcer le **lien entre la gare et le centre-ville**
- » **Requalifier la rue Neuve** afin de proposer des espaces piéton sécurisés pour accéder au cœur de ville
- » Organiser le stationnement de la rue Neuve en intégrant des **espaces végétalisés**
- » **Assurer la continuité de la rue Neuve vers le sud** par traversée piétonne du faisceau ferré au niveau de la gare

## ORIENTATIONS ET AMBIANCES

- » Pacification de la rue Neuve : mise en sens unique et espace partagé (piéton, cycle, véhicule)
- » Sécurisation des cheminements piétons sur la rue Neuve et vers le parking du PEM
- » Aménagement d'un lien piéton entre la place Jean Macé et la rue Neuve
- » Zone 30 sur l'ensemble du secteur
- » Plantation d'un alignement d'arbres dans la partie sud de la rue Neuve



- |             |                                    |                             |                           |
|-------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Parcelle    | Trottoir                           | Zone apaisée et végétalisée | Façade active             |
| Bâti        | Espace piéton à dominante minérale | Arbre existant              | Liaison douce à valoriser |
| Espace vert | Espace piéton à dominante végétale | Arbre projet                |                           |

## ENJEUX : LE PEM COMME PORTE D'ENTRÉE MÉTROPOLITAINE

- » Profiter du **développement du PEM** (TER, parc relais, gare de bus)
- » Renforcer le **lien entre la gare et le centre-ville**
- » **Requalifier la rue Neuve** afin de proposer des espaces piéton sécurisés pour accéder au cœur de ville
- » Organiser le stationnement de la rue Neuve en intégrant des **espaces végétalisés**
- » **Assurer la continuité de la rue Neuve vers le sud** par traversée piétonne du faisceau ferré au niveau de la gare

## ORIENTATIONS ET AMBIANCES

- » Pacification de la rue Neuve : mise en sens unique et espace partagé (piéton, cycle, véhicule)
- » Sécurisation des cheminements piétons sur la rue Neuve et vers le parking du PEM
- » Aménagement d'un lien piéton entre la place Jean Macé et la rue Neuve
- » Zone 30 sur l'ensemble du secteur
- » Plantation d'un alignement d'arbres dans la partie sud de la rue Neuve

# 03 // L'OUVERTURE MÉTROPOLITAINE

LES AMBIANCES RECHERCHÉES

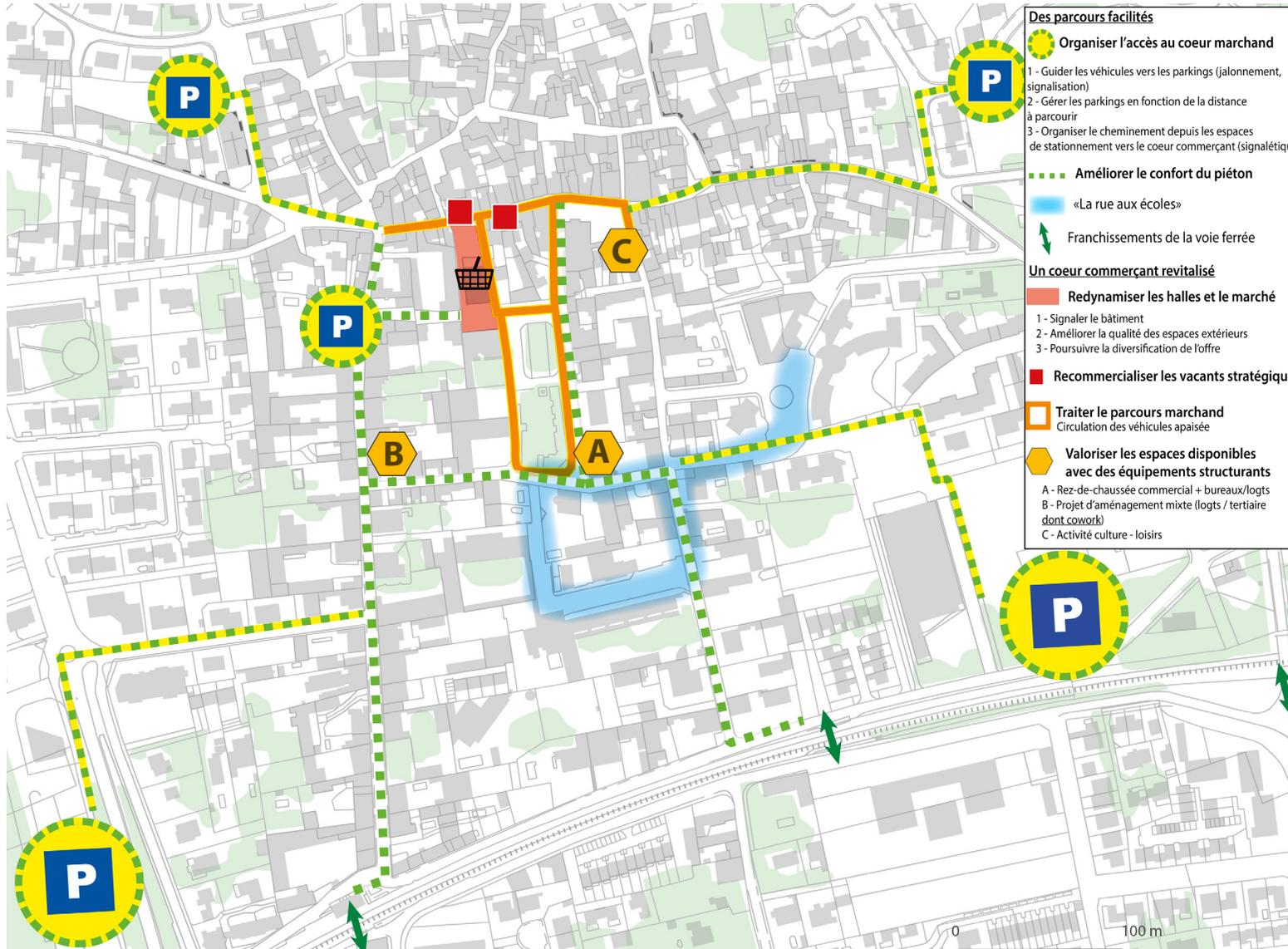


# 04

## // COMMERCES : SCÉNARIO DE REVITALISATION

# 04 // SCÉNARIO DE REVITALISATION ÉCONOMIQUE

## REVITALISATION DE LA RUE BASSE PUIS ACTIVATION DE LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE



**CIRCULATION APAISÉE SUR LE PARCOURS MARCHAND**

**RECOMMERCIALISER LES VACANTS STRATÉGIQUES**

**VALORISER LES ESPACES APPARTENANT À LA COMMUNE POUR CRÉER DES FLUX NOUVEUX**

**LES NOUVEUX COMMERCES PLACE DE LA RÉPUBLIQUE DESSINENT UNE NOUVELLE CENTRALITÉ**

# 05

## // MOBILITÉS : PLAN DE CIRCULATION ET STATIONNEMENT

# 05 // LES ACCÈS PRIVILÉGIÉS VERS LE CŒUR DE VILLE



## DES POUCHES DE STATIONNEMENT AU SERVICE DU CŒUR DE VILLE

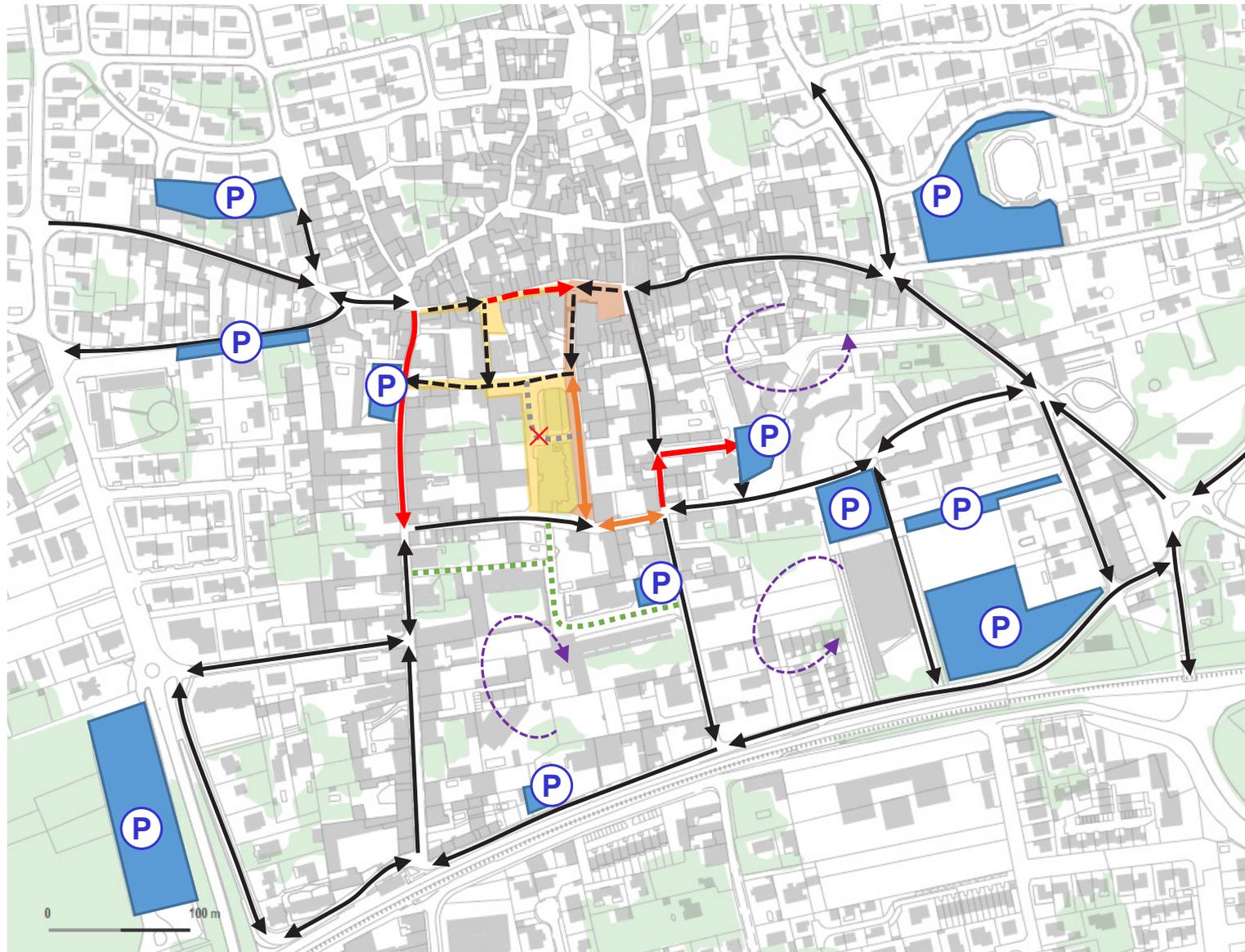
- » Des parkings situés aux entrées de ville principales
  - / Parking du Temple depuis l'entrée Est
  - / Parking du PEM depuis l'entrée Sud-Ouest
  - / Parking de Vergèze Espace et des Arènes depuis l'entrée Sud-Est
- » Des parkings à 7min à pied maximum du cœur de ville
- » Des itinéraires sécurisés et végétalisés où la priorité est donné au piéton (trottoirs larges ou zones de rencontre)

→ Flux véhicules principaux

••• Parcours piéton préférés

P Parkings

# 05 // LE PLAN DE CIRCULATION



- |                                                            |                                             |                                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ↔ Pas de changements par rapport au plan en vigueur        | ---> Fermeture possible les jours de marché | ■ Zone piétonne les jours de marché                   |
| → Mise en sens unique ou inversion du sens unique existant | ↔ Mise en sens unique les jours de marché   | ■ Zone pouvant être rendue piétonne à plus long terme |

## OBJECTIFS, IMPACTS ET ATOUTS

- » Apporte plus de confort et de sécurité aux piétons et aux cycles dans le centre-ville avec notamment la piétonisation partielle de la place de la République pendant les jours de marché et la boucle des écoles autour d'un espace piétonisé (rue Jean Macé et chemin du Docteur Blanc)
- » Régulation du trafic de transit motorisé en centre-ville
- » Des flux dirigés vers le centre-ville aux bénéfices des commerçants
- » Minimise les temps de parcours grâce à la formation de plusieurs petites boucles internes de circulation
- » Phasable avec à terme une place de la République potentiellement entièrement piétonne.

# 06

## // PROCHAINES ÉCHÉANCES



# TEMPS D'ÉCHANGES

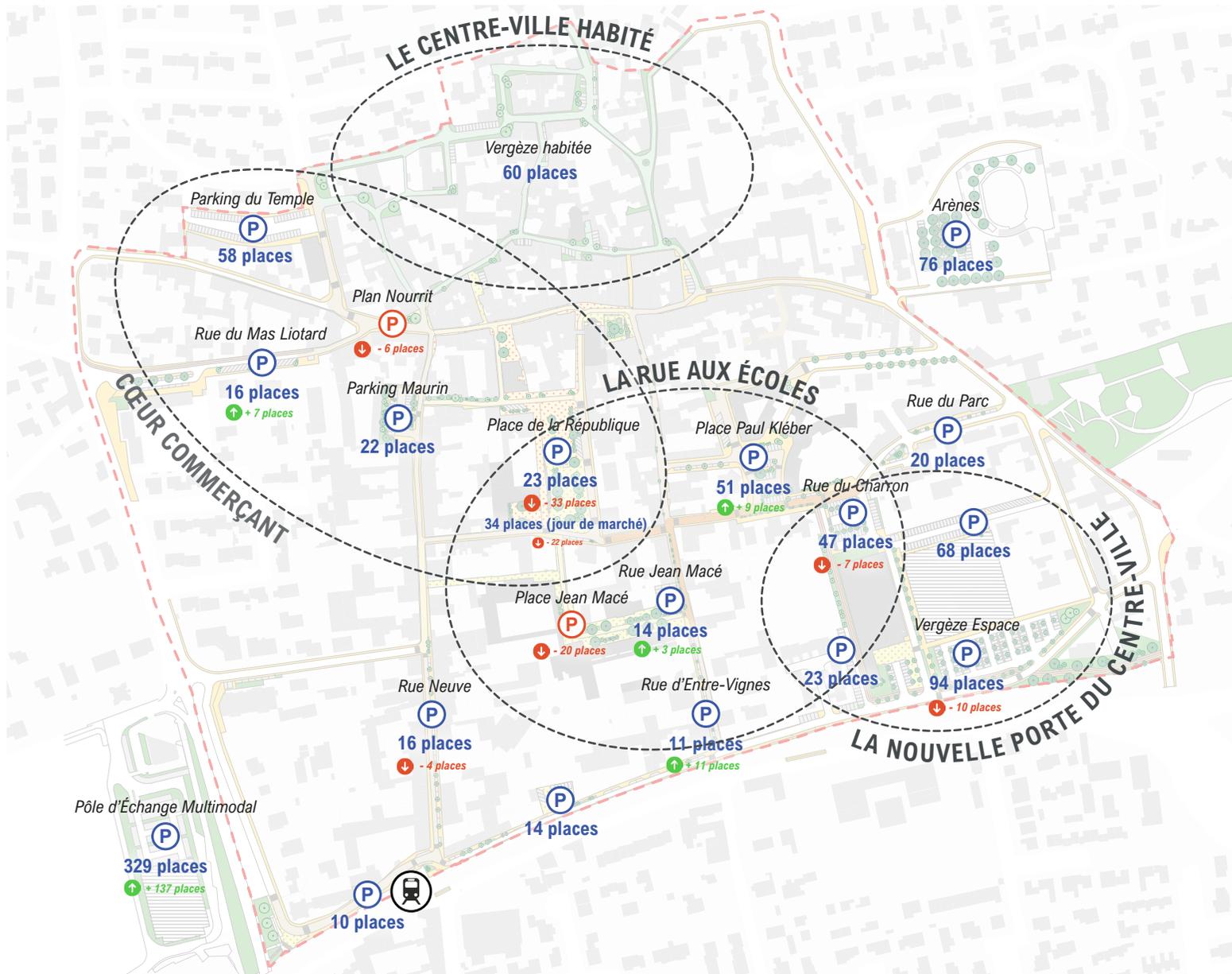


MERCI DE VOTRE PARTICIPATION



**ANNEXES**

# 05 // ANNEXE BILAN DE STATIONNEMENT



## LE CŒUR COMMERÇANT

- » Environ 120 places
- » Suppression du stationnement sur la place de la République
- » Création d'un parking de 16 places rue du Mas Liotard
- » Jours de marché : la mise en sens unique des rues autour de la place de la République = gain de 20 places

## LA RUE AUX ÉCOLES

- » Environ 130 places
- » Création d'un parking paysager sur la place Paul Kléber
- » Mutualisation du stationnement de la place de la République et de la rue du Charron

## LA NOUVELLE PORTE DU CENTRE-VILLE

- » Environ 160 places
- » Maintien et mise en conformité des places existantes
- » Aménagement du parking de Vergèze Espace en parking paysager

## LE CENTRE VILLE HABITÉ

- » 60 places
- » Maintien et mise en conformité des places existantes

## BILAN STATIONNEMENT

- » - 50 places (hors PEM)
- » - 39 places les jours de marché (hors PEM)
- » PEM : + 137 places